

# Actualisation des barèmes

L'arrêté préfectoral n° 26-2024-10-15-00003 du 15 octobre 2024 actualise les minima et maxima des loyers des terres nues et des bâtiments dans le département de la Drôme pour la période du 1<sup>er</sup> octobre 2024 au 30 septembre 2025. Pour mémoire, l'arrêté ministériel du 17 juillet 2024 avait constaté la valeur de l'indice national des fermages à 122,55 soit une variation de plus de 5,23 % par rapport à 2023. ■



## Loyer des terres nues

Terres nues	Valeur du point	Minimum en points	Loyer minimal	Maximum en points	Loyer maximal
Terrains à usage de polyculture et d'élevage	1,73 €	0,5	0,87 €/ha/an	100	173 €/ha/an
Landes et parcours	1,73 €	0,5	0,87 €/ha/an	14	24,22 €/ha/an
Aspergeraies	8,71 €	5	43,55 €/ha/an	100	871 €/ha/an

## Loyer des bâtiments d'exploitation

	Valeur m <sup>2</sup> ou place	Minimum en points	Loyer minimal annuel	Maximum en points	Loyer maximal annuel
<b>Bâtiments avicoles hors-sol</b>					
* Volailles de chair	0,0566 €/m <sup>2</sup>	20	1,132 €/m <sup>2</sup>	100	5,66 €/m <sup>2</sup>
* Poulettes démarrées au sol	0,0294 €/m <sup>2</sup>	20	0,588 €/m <sup>2</sup>	100	2,94 €/m <sup>2</sup>
* Poules pondeuses	0,0076 €/place	20	0,152 €/place	100	0,76 €/place
<b>Bâtiments ovins-caprins</b>	5,17 €/100 m <sup>2</sup>	20	103,40 €/100 m <sup>2</sup>	100	517 €/100 m <sup>2</sup>
<b>Hangars à vocation agricole</b>	2,26 €/100 m <sup>2</sup>	20	45,20 €/100 m <sup>2</sup>	100	226 €/100 m <sup>2</sup>

## Loyer des bâtiments d'habitation

L'indice de référence des loyers (IRL) applicable pour les échéances annuelles du 1<sup>er</sup> octobre 2024 au 30 septembre 2025 est constaté selon les modalités suivantes :

	Valeur départementale du point au m <sup>2</sup>	Valeur minimale du loyer au m <sup>2</sup> ( 10 points )	Valeur maximale du loyer au m <sup>2</sup> ( 100 points )
IRL second trimestre 2024 : 145,17 (évolution 3,26 %/2023)	0,0479 € / m <sup>2</sup>	0,48 €/m <sup>2</sup>	4.79 €/m <sup>2</sup>